


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	15661	26	100
Amsterdam	24-FEB-1999 09:00	 Mr. W. Louwman	met	onder	vervolgbladen

Aantekeningen:

D: 00010159

S: 1613027238

Kadaster

99.0072/hs

LEVERING

Heden, de drie en twintigste februari negentienhonderd negen en negentig verschenen voor mij, Mr Dirk Willem Doude van Troostwijk, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, hierna te noemen: notaris, als plaatsvervanger van Mr Johannes Hendrikus Weijenborg, notaris ter standplaats Amstelveen: --

1. mevrouw Mr Wilhelmina Jacoba Catharina Antonia Stuart, kandidaat-notaris, wonende te 1091 CL Amsterdam, Blasiusstraat 45-huis, geboren te Waalwijk op elf oktober negentienhonderd negen en zestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, houder van rijbewijs met nummer 0067902726, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

de heer Gerardus Theodorus Johannes Beek, directeur, geboren te Soest op twintig augustus negentienhonderd zeven en veertig, wonende te 3768 EC Soest, Soesterbergsestraat 109, gehuwd met mevrouw Esther Gusta Kornmann, houder van rijbewijs met nummer 3008940401, afgegeven te Soest op twee april negentienhonderd één en negentig, -----

hierna te noemen: verkoper. -----

2. 

(toekomstig adres: Maarten Lutherweg 133 te Amstelveen)
hierna te noemen: koper. -----

De comparanten verklaarden: -----

LEVERING. -----

Ter uitvoering van de tussen partijen bestaande overeenkomst van verkoop en koop van achttien januari negentienhonderd negen en negentig (18-1-1999), welke blijft gelden voorzover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken, levert verkoper bij deze in eigendom aan koper, die in eigendom aanvaardt, het volgende registergoed. -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED -----

1. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning op de tweede verdieping van het gebouw met afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, plaatselijk bekend 1185 AL Amstelveen, Maarten Lutherweg 133, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M nummer 3356 A13, uitmakende het (18/1071) achttien één duizend één en zeventigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met toebehoren en ondergrond te Amstelveen aan de Maarten Lutherweg nummers 63 t/m 85, 111 t/m 133, 159 t/m 181, 207 t/m 229 en 255 t/m 269 (alle oneven nummers) ten tijde van de splitsing, kadastraal bekend gemeente Amstelveen nummers 2658, 2659, 2660, 2661 tezamen groot twaalf are en twee en tachtig centiare. --

2. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M nummer 3291 A-70. -----

hierna ook te noemen: verkochte. -----

EIGENDOMSVERKRIJGING -----

Van gemeld registergoed heeft verkoper de eigendom verkregen door opneming/inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te AMSTERDAM op twintig juni negentienhonderd zes en negentig in het register 4 deel 13550 nummer 40 van het afschrift ener akte van koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom, op negentien juni daaraanvoorafgaand verleden, voor notaris Mr J.P. Dierkens Schuttevaer te Utrecht. -----

KOOPSOM

De koopsom bedraagt tweehonderd zeven en dertig duizend vijfhonderd gulden (f 237.500,00). -----

KWIJTING

De koopsom en alle overige bedragen die koper blijkt de nota van afrekening ter gelegenheid van de levering aan verkoper dient te betalen zijn voldaan door storting op een bankrekening ten name van de stichting: Stichting derdengelden Böttgemann & Weijenborg notarissen te Amstelveen. -----

Verkoper verleent bij deze kwijting aan koper voor de koopprijs en alle overige bedragen die koper aan verkoper verschuldigd is blijkt de nota van afrekening. -----

Uitbetaling van hetgeen blijkt de aan verkoper gezonden nota van afrekening toekomt zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:26 lid 3 Burgerlijk Wetboek geschieden zodra na aanbidding van een afschrift van deze akte aan de openbare registers, aan mij, notaris is gebleken uit onderzoek bij die registers dat het verkochte bij het tekenen van deze akte niet belast was met inschrijvingen die mij, notaris, bij de ondertekening van deze akte niet bekend waren. -----

BEPALINGEN

Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan ondermeer onder de volgende bepalingen en bedingen: -----

A. Kosten en belastingen

Alle kosten en belastingen, waaronder de notariële kosten, de kadasterkosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper. -----

B. Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----

- a. onvoorwaardelijk is; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan; -----
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna eventueel vermeld; -----
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten en/of erfdienstbaarheden anders dan hierna eventueel vermeld; -----
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna eventueel vermeld. -----

2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage. -----

3. De koper aanvaardt het registergoed op heden in eigen gebruik, geheel ontruimd en vrij van huur en verdere gebruiksrechten ten behoeve van derde(n). --

C. Baten en lasten, risico

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor rekening van de koper en draagt koper het risico van het verkochte. -----

D. Titelbewijzen en bescheiden -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

E. Aanspraken -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. -----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. -----

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend. -----

F. Garanties -----

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. -----

G. Domiciliekeuze -----

Voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers en de heffing van verschuldigde overdrachtsbelasting kiezen partijen woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte. -----

H. Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. -----

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten het volgende. -----

REGLEMENT VAN SPLITSING -----

Het gebouw, waarvan het verkochte deel uitmaakt, werd gesplitst in appartementsrechten bij akte op twee en twintig juli negentienhonderd zes en zeventig voor notaris Mr W.A.J.M. de Neree tot Babberich, te Amsterdam verleden, bij afschrift opgenomen ten gemelde kantore te Amsterdam op vijf augustus daaropvolgend in register 4 deel 5263 nummer 53 en 54, en bij akte op veertien januari negentienhonderd vier en zeventig voor Mr P.J. Blauwhoff, destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift opgenomen ten gemelde kantore te Amsterdam op vijftien januari daaropvolgend in register 4 deel 4861 nummer 79, bij welke akte van toepassing werd verklaard een reglement van splitsing, waarmee de koper verklaarde volledig bekend te zijn en zich daaraan te onderwerpen. -----

VOLMACHTEN -----

Van het bestaan van de volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken. -----

Aan deze akte zullen worden gehecht de eventueel schriftelijk verstrekte volmachten. -----

OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING -----

Verkoper heeft medegedeeld dat wegens de levering van het verkochte geen omzetbelasting is verschuldigd. -----

Op deze akte is aan overdrachtsbelasting verschuldigd een bedrag begroot op veertien duizend tweehonderd vijftig gulden (f 14.250,00). -----

INZAKE HYPOTHEKEN TEN LASTE VAN VERKOPER -----

Partijen geven voorzoveel nodig onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van Boggemann & Weijenborg, notarissen om zonodig terzake van het registergoed namens partijen de afstanddoening van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan nieuwe eigenaar mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn -----

SLOT -----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, -----

in minuut, is verleden te Amstelveen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om negen uur vijf en veertig. -----

(Volgen de handtekeningen van de comparanten en de notaris.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

wg D.W. Doude van Troostwijk

De ondergetekende Mr Dirk Willem Doude van Troostwijk, kandidaat notaris, wonende te Amsterdam, hierna te noemen notaris, als plaatsvervanger van mr Johannes Hendrikus Weijenborg, notaris ter standplaats Amstelveen, verklaart dat het registergoed, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die Wet. -----

wg D.W. Doude van Troostwijk

De ondergetekende Mr Dirk Willem Doude van Troostwijk, kandidaat notaris, wonende te Amsterdam, hierna te noemen notaris, als plaatsvervanger van Mr Johannes Hendrikus Weijenborg, notaris ter standplaats Amstelveen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het tegelijk ter inschrijving aangeboden stuk. -----

